

TEPATITLAN DE MORELOS JALISCO  
2 DE FEBRERO 2024

ARQ. DAVID MARTIN DEL CAMPO PLASCENCIA  
JEFE DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO  
MUNICIPIO DE TEPATITLAN

Por este medio le saludo a la vez le presento mi solicitud y observación al PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO (PMDU), dentro del periodo de consulta convocado, referente a predio ubicado al PONIENTE de la ciudad, sobre la carretera a Yahualica, frente a ingreso a camino al Centro Universitario de los altos (CUALTOS) y en colindancia Sur, con Camino a San Pablo.

Solicitamos que el predio presentado, se incluya dentro de los Limites del Área de Estudio y Aplicación del centro de Población y se identifique en la Zonificación Primaria, como una Reserva Urbana a corto, mediano y Largo Plazo (RU CP, RU MP y RU LP).

Cabe destacar que en la propuesta del proyecto, y dentro del polígono del predio, se ubica e identifica una Área Urbanizada (AUP), La cual ya cuenta con un proceso de urbanización progresiva desde hace algunos años.

Se destaca además como fundamento y justificación, su ubicación estratégica, frente a Ingreso a Camino a Centro Universitario (CUALTOS), Mismo que en su proyección y como polo de atracción, requerirá de Reservas Programadas y controladas para el impacto positivo que este requerirá en materia de Servicios afines y vivienda, pues actualmente se encuentra en una ocupación total con un flujo de 5,000 usuarios (alumnos; maestros, personal, etc.), y se programa un crecimiento adicional, para cubrir la demanda.

El vocacionalmente Cultural y educativo de la Ciudad, ha sido el rumbo que la misma ha tomado en las 2 últimas décadas, por lo que vemos necesaria y congruente nuestra petición.

Por otra parte su colindancia Frente a Camino a san Pablo, lo identifica como una Reserva necesaria, dada la importancia y flujo de esta vía de comunicación en su conectividad con Áreas Urbanizadas, de Transición y de Usos Turísticos campestres.

En espera de su apoyo aplicación correspondiente a lo solicitado, quedamos a sus órdenes.

ATENTAMENTE



ING. Sergio Aldrete P.

ISMAEL – JOSE DE JESUS MARTINEZ RAMIREZ  
PROPIETARIOS



06 FEB. 2024

DATOS DE CONTACTO ING. SERGIO ALDRETE PADILLA  
Tel: 378 121 1521

JEFATURA DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL Y URBANO

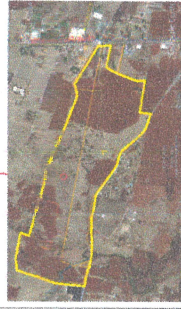


SOLICITUD: PREDIO A INTEGRAR COMO RESERVA URBANA



ESCALA GRAFICA

LOCALIZACIÓN :



LEVANTAMIENTO  
**PREDIO RUSTICO**

PROPIETARIO :

ING. JOSE DE SERGIO MARTINEZ RAMIREZ  
TEPATITLÁN DE MORELOS

FECHA DE ELABORACIÓN :  
JULIO

UBICACIÓN:  
MUNICIPIO DE SAN BLAS Y SAN PABLO

SUPERFICIE TOTAL:  
88-51-60.54 Has

PROYECTO Y ELABORADO POR:  
ING. SERGIO ALDRETE PADILLA

PROYECTO NÚMERO:  
2317320

PRECIA:  
ALTA, MEDIA Y BAJA  
1:5000

ING. SERGIO ALDRETE PADILLA

ORDEN	SECT.	RAMO	SEÑAL	COORDENADAS
1	1	0000000000	1	2861.148
2	2	0000000000	2	3260.28409
3	3	0000000000	3	3260.28409
4	4	0000000000	4	3260.28409
5	5	0000000000	5	3260.28409
6	6	0000000000	6	3260.28409
7	7	0000000000	7	3260.28409
8	8	0000000000	8	3260.28409
9	9	0000000000	9	3260.28409
10	10	0000000000	10	3260.28409
11	11	0000000000	11	3260.28409
12	12	0000000000	12	3260.28409
13	13	0000000000	13	3260.28409
14	14	0000000000	14	3260.28409
15	15	0000000000	15	3260.28409
16	16	0000000000	16	3260.28409
17	17	0000000000	17	3260.28409
18	18	0000000000	18	3260.28409
19	19	0000000000	19	3260.28409
20	20	0000000000	20	3260.28409
21	21	0000000000	21	3260.28409
22	22	0000000000	22	3260.28409
23	23	0000000000	23	3260.28409
24	24	0000000000	24	3260.28409
25	25	0000000000	25	3260.28409
26	26	0000000000	26	3260.28409
27	27	0000000000	27	3260.28409
28	28	0000000000	28	3260.28409
29	29	0000000000	29	3260.28409
30	30	0000000000	30	3260.28409
31	31	0000000000	31	3260.28409
32	32	0000000000	32	3260.28409
33	33	0000000000	33	3260.28409
34	34	0000000000	34	3260.28409
35	35	0000000000	35	3260.28409
36	36	0000000000	36	3260.28409
37	37	0000000000	37	3260.28409
38	38	0000000000	38	3260.28409
39	39	0000000000	39	3260.28409
40	40	0000000000	40	3260.28409
41	41	0000000000	41	3260.28409
42	42	0000000000	42	3260.28409
43	43	0000000000	43	3260.28409
44	44	0000000000	44	3260.28409
45	45	0000000000	45	3260.28409
46	46	0000000000	46	3260.28409
47	47	0000000000	47	3260.28409
48	48	0000000000	48	3260.28409
49	49	0000000000	49	3260.28409
50	50	0000000000	50	3260.28409
51	51	0000000000	51	3260.28409
52	52	0000000000	52	3260.28409
53	53	0000000000	53	3260.28409
54	54	0000000000	54	3260.28409
55	55	0000000000	55	3260.28409
56	56	0000000000	56	3260.28409
57	57	0000000000	57	3260.28409
58	58	0000000000	58	3260.28409
59	59	0000000000	59	3260.28409
60	60	0000000000	60	3260.28409
61	61	0000000000	61	3260.28409
62	62	0000000000	62	3260.28409
63	63	0000000000	63	3260.28409
64	64	0000000000	64	3260.28409
65	65	0000000000	65	3260.28409
66	66	0000000000	66	3260.28409
67	67	0000000000	67	3260.28409
68	68	0000000000	68	3260.28409
69	69	0000000000	69	3260.28409
70	70	0000000000	70	3260.28409
71	71	0000000000	71	3260.28409
72	72	0000000000	72	3260.28409
73	73	0000000000	73	3260.28409
74	74	0000000000	74	3260.28409
75	75	0000000000	75	3260.28409
76	76	0000000000	76	3260.28409
77	77	0000000000	77	3260.28409
78	78	0000000000	78	3260.28409
79	79	0000000000	79	3260.28409
80	80	0000000000	80	3260.28409
81	81	0000000000	81	3260.28409
82	82	0000000000	82	3260.28409
83	83	0000000000	83	3260.28409
84	84	0000000000	84	3260.28409
85	85	0000000000	85	3260.28409
86	86	0000000000	86	3260.28409
87	87	0000000000	87	3260.28409
88	88	0000000000	88	3260.28409
89	89	0000000000	89	3260.28409
90	90	0000000000	90	3260.28409



SUP. 1 = 88-51-60.54 Has